Underlag punkt 15–17

Digital Plattform Sverige AB, styrelsemöte 2026-08-19

Punkt 15–16: lokalerna

1. Avtalen

Industrigatan 14 — den stora lokalen. Kontrakt 14O02014010 med AB Stångåstaden, fastighet Agraffen 4, kontor 153 m². Hyrestid enligt kontraktet 2021-11-01 (prel, senast 2021-12-01) till och med 2024-11-30. Uppsägning ska ske skriftligen minst 9 månader före hyrestidens utgång; i annat fall förlängs kontraktet med 3 år i taget. Hyra vid tecknandet 272 700 kr/år exklusive tillägg. Undertecknat i Linköping 2021-06-07. Akten innehåller inget tilläggs- eller förlängningsavtal.

För att avtalet skulle ha löpt ut 2024-11-30 krävdes uppsägning senast 2024-02-29. Någon uppsägning gjordes inte — Stångåstaden fakturerar alltjämt på samma kontraktsnummer — så avtalet är förlängt tre år. **Det löper nu till 2027-11-30 och nästa uppsägning måste vara skriftligen hos Stångåstaden senast 2027-02-28.**

Industrigatan 8 B — den lilla lokalen. Kontrakt 14O02008010 med AB Stångåstaden, kontor 53 m². Hyrestid 2023-04-01 till och med 2026-03-31, samma villkor: 9 månaders uppsägning, annars förlängning med 3 år. Hyra vid tecknandet 95 500 kr/år exklusive tillägg.

Uppsägning krävdes senast 2025-06-30. Den gjordes inte, så avtalet är förlängt till 2029-03-31, med nästa uppsägningsdatum 2028-06-30.

2. Kostnaden idag

Beloppen är hämtade ur hyresavier från AB Stångåstaden (avi 18582016 och 18614651, aviseringsperioderna augusti och oktober 2025, identiska rader). Exklusive moms där inte annat anges.

Post	kr/mån	kr/år
Industrigatan 14 – grundhyra inkl. index	27 256	327 072
Industrigatan 14 – fastighetsskatt	1 152	13 824
Industrigatan 14 – kostnad värme	478	5 736
Industrigatan 14 totalt	**28 886**	**346 632**
Industrigatan 8 B – grundhyra inkl. index	8 610	103 320
Industrigatan 8 B – fastighetsskatt	399	4 788
Industrigatan 8 B – kostnad värme	1 275	15 300
Industrigatan 8 B totalt	**10 284**	**123 408**
Garage, Sveagatan 3	800	9 600
Totalt exkl. moms	**39 970**	**479 640**
Totalt inkl. moms	**49 963**	**599 556**

El till Industrigatan 14 ligger utanför beloppen ovan — hyresgästen har eget abonnemang. VA, varmvatten, kyla, ventilation och snöröjning ingår i hyran.

3. Vad frågan i praktiken gäller

En uppsägning enligt avtalet ger avflyttning tidigast 2027-11-30 och ingen kostnadsminskning under 2026 eller 2027. Ska den stora lokalen lämnas i höst krävs i stället en överenskommelse med Stångåstaden: överlåtelse av kontraktet till det intresserade företaget, eller förtida upphörande mot avgift. Det är den vägen Stångåstadens aviserade förslag handlar om.

Besparingen om den stora lokalen lämnas är 346 632 kr/år, förutsatt att verksamheten ryms i Industrigatan 8 B. Den lilla lokalen kostar 123 408 kr/år och kan inte sägas upp före 2029-03-31, så den kostnaden ligger kvar i varje alternativ.

4. Vad som saknas

- Stångåstadens konkreta förslag hade inte inkommit när detta skrevs.

Punkt 17: VDs lön

1. Lönen idag

Emelie Wallersjö har **49 500 kr i månadslön**, oförändrad varje månad under 2026 och bokförd på konto 7220, Löner till företagsledare. Till det kommer ett förmånsvärde på 236 kr/mån för sjukvårdsförsäkring, som ingår i underlaget för arbetsgivaravgift men inte är en kontant kostnad — premien bokförs separat på konto 7623 och 7624.

Lönen ändrades inte när hon tillträdde som VD den 1 april 2026. Den är densamma i januari som i augusti.

2. Vad en höjning med 5 000 kr kostar

Per månad, kr	Idag	Efter höjning	Skillnad
Månadslön	49 500	54 500	+5 000
Förmånsvärde sjukvårdsförsäkring	236	236	0
Underlag arbetsgivaravgift	49 736	54 736	+5 000
Arbetsgivaravgift 31,42 %	15 627	17 198	+1 571
Bolagets kostnad per månad	**65 127**	**71 698**	**+6 571**

Per år, kr	Idag	Efter höjning	Skillnad
Lön 12 månader	594 000	654 000	+60 000
Semestertillägg, 25 dagar × 0,8 %	9 900	10 900	+1 000
Summa lön	603 900	664 900	+61 000
Arbetsgivaravgift 31,42 %	190 635	209 801	+19 166
Bolagets kostnad per år	**794 535**	**874 701**	**+80 166**

Höjningen är 10,1 % av dagens månadslön. Bolagets kostnad ökar med **80 166 kr per år**, varav 61 000 kr är lön och 19 166 kr arbetsgivaravgift. Beloppen är avrundade till hela kronor, vilket ger några kronors avvikelse mellan tabellerna.

3. Så är siffrorna framtagna

Fortnox löneregister är inte åtkomligt via API (saknad behörighet för scope), så beloppen är hämtade ur bokföringen: SIE 4-exporten för räkenskapsår 2026, verifikatserie L, *Löneutbetalning: 2026.M.01–M.08*. Varje lönekörning bokförs som ett eget verifikat per anställd, med anställningsnummer i verifikationstexten.

Verifikaten är märkta med nummer, inte namn. Anställd 1 är Emelie Wallersjö, vilket framgår av julikörningen: bruttolönen är då 58 608 kr i stället för 49 500 kr, och mellanskillnaden 9 108 kr är exakt 23 dagars semestertillägg (49 500 × 0,8 % = 396 kr/dag × 23). Löneavvikelserapporten för juli 2026 anger 23 semesterdagar för Emelie Wallersjö och för ingen annan.

Arbetsgivaravgiften stämmer mot bokföringen: 49 736 × 31,42 % = 15 626 kr, bokfört 15 627 kr per månad.

4. Vad som är antaget och vad som saknas

- Semesterrätten är antagen till 25 dagar. Att semestertillägget är 0,8 % per dag är verifierat ur julikörningen; antalet dagar per år är det inte. Skillnaden mellan 23 och 25 dagar är cirka 130 kr/år på höjningen.
- Tjänstepension ingår inte i beloppen. Bolaget betalar 5 655 kr/mån till SPP (konto 7411), men premien bokförs på ett eget verifikat utan koppling till anställd, så den går inte att fördela per person ur bokföringen. Omfattas VD av en premie som följer lönen tillkommer den ovanpå beloppen ovan.
- Något styrelsebeslut om VDs lön finns inte. Protokollen från 2025-02-25 till 2026-05-26 innehåller inget beslut om ersättning till VD, och beslutet den 2 mars 2026 att utse Emelie Wallersjö till VD från den 1 april nämner ingen lön.
- Anställningsavtalet i Drive är daterat 2016 och beskriver inte dagens roll eller lön.

Källor: hyreskontrakten 14O02014010 och 14O02008010 samt hyresavier från AB Stångåstaden, alla i Drive-mappen *Styrelsematerial 2026-08-19*. Fortnox SIE 4, räkenskapsår 2026, verifikatserie L. Löneavvikelser juli 2026. Styrelseprotokoll 2025-02-25 till 2026-05-26. Sammanställt av Adrian Rosca 2026-08-14.